

Dato:

Side 1 af 2

Lejeaftale

Lejlighed 394 i Chateau de l'Etoile, batiment B, 6. sal, 58, rue Dr. Raymond Picaud, 06150 Cannes La Bocca

Lejer:

Lejeperiode:

Lejligheden er til rådighed i ugerne «Ugenummer» fra lørdag den «Første_dag» kl. 15:00 til lørdag den «Sidste_dag» kl. 14:00.

Lejebeløb:

Lejen udgør kr.: «Lejebeløb», som bedes indbetalt senest den «Lejebeløb_betales_senest». Såfremt lejebeløbet ikke er indbetalt på nævnte tidspunkt kan udlejer ophæve lejekontrakten.

Depositum:

Depositum udgør kr.: «Depositum», som bedes indbetalt senest den «Depositum_betales_senest». Såfremt depositum ikke er indbetalt på nævnte tidspunkt kan udlejer ophæve lejekontrakten. Depositum tilbagebetales, når nøglerne er modtaget retur efter lejemålet, og der ikke er kommet klager fra de efterfølgende lejere over rengøringen.

Betaling:

Beløbene indbetales til Lægernes Pensionsbank konto 6771 6096383 med angivelse af lejers navn og ugenummer, eller fremsendes som check til udlejers nedennævnte adresse.

Ophævelse af lejeaftalen:

Lejer kan ophæve lejeaftalen skriftligt. Opsigelsen sendes til udlejers bopæl (Langelinieparken 9, 2 tv. 8000 Århus C).

Hvis lejeaftalen ophæves mere end 4 uger før lejemålets 1. dag betaler lejer kr. 500,00 til udlejer.

Hvis lejeaftalen ophæves mindre end 4 uger før lejemålets 1. dag betaler lejer 50% af lejebeløbet til udlejer.

Hvis lejligheden efter opsigelsen kan udlejes i den af lejemålet omfattende periode, betaler lejer kr. 200,00 til udlejer.

Såfremt lejer til udlejer har indbetalt lejebeløbet eller dele heraf, tilbagebetaler udlejer det indbetalte beløb til lejer fratrukket de ovennævnte beløb.

Lejer skal skriftligt angive en bankkonto til hvilken udbetalingen kan finde sted.

Udlejer kan ophæve lejekontrakten med 6 måneders varsel mod tilbagebetaling af hele det af lejer indbetalte beløb.

El, vand og varme:

Er inkluderet i lejebeløbet.

Sengelinned, håndklæder, viskestykker etc.:

Medbringes.

Rengøring:

Lejer rengør lejligheden før den forlades.

Rengøringen skal som minimum omfatte de punkter, der er beskrevet i vedlagte ”Rengøringsinstruks for vores lejlighed i Chateau de l’Étoile” dateret 01-09-2008.

Rygning:

Vi er ikke-rygere og ønsker, at lejligheden også kan lejes af personer med luftvejslidelser, hvorfor hele lejligheden er røgfrit område. Rygning bedes derfor foregå på den sydvendte altan.

Dato: «Aftaledato»

Side 2 af 2

Lejlighed 394 i Chateau de l'Etoile, batiment B, 6. sal, 58, rue Dr. Raymond Picaud, 06150 Cannes La Bocca.

Lejer: «Navn»

Dyr:

Dyr må ikke medbringes.

Skader og erstatning:

Lejer er erstatningspligtig for skader, der i lejeperioden forvoldes af lejer, dennes medrejsende eller gæster. Der er en forsikring tilknyttet lejligheden. For de skader, der er dækket af denne, er der en selvrisiko på 158,00 Euro, som lejer forpligter sig til at betale.

Udlejers erstatningspligt:

Såfremt lejligheden bliver ubeboelig, før lejer har modtaget nøgler, tilbagebetaler udlejer det af lejer indbetalte lejeløb og depositum.

Såfremt lejligheden bliver ubeboelig, efter lejer har modtaget nøgler eller under lejemålet, tilbagebetaler udlejer et beløb, der forholdsmæssigt svarer til restperioden af lejemålet. Depositum tilbagebetales, når udlejer har modtaget nøglerne.

Såfremt lejer er årsag til, at lejligheden er ubeboelig, er udlejer ikke forpligtet til at tilbagebetale lejen, hverken helt eller delvist.

Udlejer er i øvrigt ikke forpligtet til at yde nogen erstatning.

Nøgler:

Disse fremsendes sammen med en kort vejledning, når hele lejeløbet er indbetalt, dog tidligst 3 uger før lejemålets 1 dag, og returneres til udlejer senest 1 uge efter lejemålets sidste dag.

Antal personer (udfyldes før returnering af den underskrevne lejeaftale):

Voksne: ____ Børn: ____

Øvrigt:

Lejer må ikke fremleje lejligheden.

Lejligheden er beliggende i en beboelsesejendom, hvorfor larm og høj musik ikke er tilladt.

Til lejligheden hører **parkeringsplads nr 311** i garagen i kælderens.

På ejendommen er der en Pool, som må benyttes af lejerne.

Uregelmæssigheder, mangelfuld rengøring ved ankomst etc. bedes venligst meddelt udlejer pr. telefon eller Email.

Lejeaftalen returneres til udlejer i underskrevet tilstand senest 1 uge efter modtagelse. I modsat fald kan udlejer annullere lejeaftalen. Lejeaftalen kan eventuelt indskannes og sendes pr. Email

Den «Aftaledato»

Den

Udlejer

Leif Christensen & Hanne Mårtensson

Langeliniparken 9, 2 tv.

8000 Århus C

4696 9339

2263 0397

cannes.christensen@gmail.com

Lejer:

Navn: «Navn»

Adresse: «Vej»

Postnummer: «Postnummer» «Postdistrikt»

Telefon: «Telefon»

Mobil: «Mobil»

Email: «Email»

Kontonummer til returnering af depositum.